

# Wir bringen Sie nach Hause

Wilerstrasse 24, 8193 Eglisau  
Haus B

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Willkommen im Familienquartier!

An der Wilerstrasse 24, an gefragter und beliebter Lage, entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, hochwertigen und lichtdurchfluteten 3.5 bis 5.5 Zimmer Wohnungen. Die Wohnungen lassen kaum Wünsche offen.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch auf.



Der gemütliche Wohnbereich mit offener Küche lädt zum Verweilen ein

Wohnung	Kaufpreis (inkl. 1 PP)	Eigenkapital <sup>1</sup>	Hypothek	Hypothek Typ	Zinssatz <sup>2</sup>	Monatliche			
						Zinskosten	Amortisation <sup>3</sup>	Nebenkosten <sup>4</sup>	Wohnkosten <sup>5</sup>
3.5 Zimmer	1'091'000	218'200	872'800	ZKB Starthypothek	2,2 %	1'648	909	636	3'193
4.5 Zimmer	1'228'000	245'600	982'400	ZKB Starthypothek	2,2 %	1'854	1'023	716	3'594
5.5 Zimmer	1'568'000	313'600	1'254'400	ZKB Starthypothek	2,2 %	2'368	1'307	915	4'589

Preise in CHF | Hierbei handelt es sich um eine reduzierte Auswahl der total verfügbaren Wohnungen. Alle Wohnungen finden Sie unter [www.einzigartig-eglisau.ch](http://www.einzigartig-eglisau.ch)

**Treten Sie mit uns in Verbindung.  
Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.**



Beniamino Barbera  
Filiale Eglisau  
044 868 28 32  
[beniamino.barbera@zkb.ch](mailto:beniamino.barbera@zkb.ch)



Kaya Salzmann  
Filiale Eglisau  
044 868 28 20  
[kaya.salzmann@zkb.ch](mailto:kaya.salzmann@zkb.ch)

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einer ZKB Beraterin oder einem ZKB Berater in der Filiale Ihrer Wahl.

**Die Zürcher Kantonalbank –  
Ihre verlässliche Partnerin.**



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierung innerhalb 48 h nach Anfrage!

<sup>1</sup> Der Eigenkapitalanteil beträgt mindestens 20 %. Davon müssen mindestens 10 % aus Eigenmitteln vorhanden sein, welche nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2</sup> Sämtliche Zinssätze und Angaben sind indikativ. Die verbindlichen Konditionen werden nach Detailprüfung der Finanzierung offeriert. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

<sup>3</sup> Innert 15 Jahren auf 65 % des Kaufpreises

<sup>4</sup> 0,7 % des Kaufpreises

<sup>5</sup> Die monatlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35 % (Richtwert) Ihres monatlichen Nettoeinkommens betragen.