



Projektänderungen & Ausbauwünsche

Die Gebäudestruktur, die Gebäudeform, die Fenstereinteilung und der Grundriss sind unabänderlich; ebenso die Lage der Sanitärräume und das Treppenhaus.

Ausbauwünsche im Bereich Küchen, Sanitärräume werden geprüft und wenn möglich berücksichtigt, sofern dadurch der Bauablauf nicht beeinträchtigt wird. Die Materialisierung von Bodenbelägen obliegt den designierten Käufern.

Mehr- oder Minderkosten werden vor der Ausführung schriftlich vereinbart.

Die Beratung durch die für das Projekt zuständige Bauleitung ist inbegriffen.

Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- Anzahlung von 30'000.- CHF nach Unterzeichnung der Kaufzusage/Reservation.
- Teilzahlung von 20 % des Verkaufspreises (abzgl. Reservationszahlung) bei notarieller Vertragsbeurkundung. Inkl. Abgabe eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens einer schweizerischen Bank für die Restzahlung.
- Zahlung der Restkaufsumme, ca. 80%, (einschliesslich allfälliger Mehr- und Minderkosten) am Tag der vereinbarten Übergabe.
- Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.
- Errichtung von Schuldbriefen zu Lasten des Käufers.

Verkauf & Beratung

GRAF & PARTNER Immobilien AG
Tanne 3, 8200 Schaffhausen
Hans Graf / hans.graf@immobag.ch
Jonas Schumacher /
jonas.schumacher@immobag.ch
Tel. +41 52 625 06 65
www.immobag.ch

und

Andreas Graf Immobilien GmbH
Schützenmattstrasse 46, 8180 Bülach
Andreas Graf / info@immograf.ch
Tel. +41 44 862 10 40
www.immograf.ch

Erstellerin & Verkäuferin

Rheinbau AG
Schaffhauserstrasse 37
8193 Eglisau

Architektur

Berger Hammann Architekten AG
Zentralstrasse 1, 8212 Neuhausen am Rheinfall
www.bergerhammann.ch

Bauleitung & Käuferbetreuung

ammann baumanagement gmbh
Wasenackerstrasse 223, 8195 Wasterkingen
www.ambau.ch

Allgemeiner Hinweis

Die in dieser Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Massgebend sind die Grundrisspläne und der Baubeschrieb.

Termine

Baubeginn: Januar 2022
Bezug: Sommer / Herbst 2024